




Comparaison entre SNBS-Bâtiment et SNBS-Quartier

	SNBS-Bâtiment	SNBS-Quartier
Profils d'utilisation	Logements, Administration/Bureaux, Bâtiments scolaires, Utilisations des rez-de-chaussée	Tous les profils d'utilisation sont autorisés, mais au moins 2 utilisations différentes sont nécessaires.
Taille	Aucune restriction	Dès 10'000 m ² SRE
Critères et grandeurs mesurées	<ul style="list-style-type: none"> Trois domaines (Société, Economie et Environnement) 35 critères et 98 grandeurs mesurées 	<ul style="list-style-type: none"> Trois domaines (Société, Economie et Environnement) 30 critères et 80 grandeurs mesurées, dont 22 critères sont tirés du SNBS-Bâtiment
Evaluation / note globale	<p>Système de notation de 1 à 6, moyenne générale ≥ 4.0, avec trois niveaux (Argent ≥ 4.0, Or ≥ 5.0 et Platine ≥ 5.5)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>	<p>Système de notation de 1 à 6, moyenne générale ≥ 5.0, aucun niveau</p>
Limite du système	<p>L'accent est mis sur la durabilité des bâtiments individuels, ceux-ci étant considérés comme faisant partie d'un contexte spatial et fonctionnel.</p> <p>Il est possible de certifier simultanément plusieurs bâtiments individuels sur un même quartier dans le cadre d'une procédure simplifiée.</p>	<p>La structure du SNBS-Quartier est la même que celle du SNBS-Bâtiment, mais la vue "dans le bâtiment" est moins profonde dans le SNBS-Quartier que dans le SNBS-Bâtiment. L'accent est mis sur des thèmes spécifiques au quartier tels que la connectivité, la mise en réseau et l'aménagement des espaces extérieurs.</p> <p>Comme le SNBS-Bâtiment et le SNBS-Quartier reposent sur la même base, un certificat SNBS-Bâtiment constitue une bonne base pour un certificat SNBS-Quartier. La certification des bâtiments individuels est toutefois facultative.</p>
Autres	Le certificat est délivré par bâtiment. Il atteste donc en premier lieu de la durabilité du bâtiment individuel. Le certificat se fait en deux étapes et peut être utilisé dans un rapport ESG.	Le SNBS-Quartier soutient la transformation des quartiers vers la durabilité et a été étroitement coordonné avec le plan d'affectation spécial. La certification se fait en plusieurs étapes intermédiaires.