



# Construction durable, bien pensée et de qualité

SNBS-Bâtiment et SNBS-Quartier

# Qu'est-ce que le SNBS ?

Le Standard de Construction Durable Suisse (SNBS) est un standard de construction qui vous assure de construire selon toutes les dimensions de la durabilité - aujourd'hui pour demain. Vos projets apportent ainsi une contribution écologique et sociale pour des coûts qui sont optimisés sur l'ensemble du cycle de vie.

## SNBS-Bâtiment

Le standard de la construction durable en Suisse pour les bâtiments (SNBS-Bâtiment) est un concept global de construction durable. Il couvre le bâtiment y.c. certains aspects en lien avec son environnement. Il intègre avec la même priorité les aspects sociétaux, économiques et environnementaux de manière aussi complète que possible dans la planification, la réalisation et l'exploitation. Le label SNBS-Bâtiment est disponible pour les bâtiments de logements, d'administration et les bâtiments scolaires.

## SNBS-Quartier

SNBS-Quartier, tout comme SNBS-Bâtiment, prévoit une approche globale des enjeux sociétaux, économiques et environnementaux. Le standard laisse aux promoteurs, aux architectes et aux planificateurs spécialisés une grande liberté dans la mise en œuvre et donc dans l'aménagement du quartier pour autant que les exigences soient respectées. Les bâtiments individuels ne sont pris en compte que dans la mesure où ils ont une influence sur le quartier. Le focus sur le bâtiment est ainsi moins marqué – au bénéfice d'une focalisation sur l'amélioration de la durabilité au niveau du quartier.

# Thèmes traités pour les bâtiments et quartiers

## Société



### Qualité du développement

Développer et construire durablement



### Offres et accessibilité

Offres variées de commodités facilement accessibles



### Qualité d'usage

Haute qualité d'usage à l'intérieur et à l'extérieur



### Bien-être et santé

Grand confort intérieur

## Economie



### Cycle de vie

Coûts optimisés sur les cycles d'utilisation et de construction



### Potentiel d'utilisation

Haut potentiel d'utilisation du bâtiment et de son emplacement



### Économie régionale

Contribution positive à l'économie régionale



### Communication\*

Informations et offres à destination des utilisateurs

## Environnement



### Protection du climat

Construction et exploitation aussi neutres que possible pour le climat



### Énergie

Efficacité et part élevée d'énergies renouvelables



### Ressources et environnement

Construction et exploitation préservant les ressources et l'environnement






### Nature et paysage

Exploitation des potentiels naturels existants

\* Le thème de communication ne concerne que SNBS-Quartier.

# Comparaison entre SNBS-Bâtiment et SNBS-Quartier

	SNBS-Bâtiment	SNBS-Quartier
<b>Profils d'utilisation</b>	Logements, Administration/Bureaux, Bâtiments scolaires, Utilisations des rez-de-chaussée	Tous les profils d'utilisation sont autorisés, mais au moins 2 utilisations différentes sont nécessaires.
<b>Taille</b>	Aucune restriction	Dès 10'000 m <sup>2</sup> SRE
<b>Critères et grandeurs mesurées</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trois domaines (Société, Economie et Environnement)</li> <li>35 critères et 98 grandeurs mesurées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trois domaines (Société, Economie et Environnement)</li> <li>30 critères et 80 grandeurs mesurées, dont 22 critères sont tirés du SNBS-Bâtiment</li> </ul>
<b>Evaluation / note globale</b>	<p>Système de notation de 1 à 6, moyenne générale <math>\geq 4.0</math>, avec trois niveaux (Argent <math>\geq 4.0</math>, Or <math>\geq 5.0</math> et Platine <math>\geq 5.5</math>)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>	<p>Système de notation de 1 à 6, moyenne générale <math>\geq 5.0</math>, aucun niveau</p>
<b>Limite du système</b>	<p>L'accent est mis sur la durabilité des bâtiments individuels, ceux-ci étant considérés comme faisant partie d'un contexte spatial et fonctionnel.</p> <p>Il est possible de certifier simultanément plusieurs bâtiments individuels sur un même quartier dans le cadre d'une procédure simplifiée.</p>	<p>La structure du SNBS-Quartier est la même que celle du SNBS-Bâtiment, mais la vue "dans le bâtiment" est moins profonde dans le SNBS-Quartier que dans le SNBS-Bâtiment. L'accent est mis sur des thèmes spécifiques au quartier tels que la connectivité, la mise en réseau et l'aménagement des espaces extérieurs.</p> <p>Comme le SNBS-Bâtiment et le SNBS-Quartier reposent sur la même base, un certificat SNBS-Bâtiment constitue une bonne base pour un certificat SNBS-Quartier. La certification des bâtiments individuels est toutefois facultative.</p>
<b>Autres</b>	Le certificat est délivré par bâtiment. Il atteste donc en premier lieu de la durabilité du bâtiment individuel. Le certificat se fait en deux étapes et peut être utilisé dans un rapport ESG.	Le SNBS-Quartier soutient la transformation des quartiers vers la durabilité et a été étroitement coordonné avec le plan d'affectation spécial. La certification se fait en plusieurs étapes intermédiaires.

# SNBS-Bâtiment :

## Les avantages

### Reconnu

La certification SNBS-Bâtiment est un label de qualité reconnu pour votre bâtiment. Le bâtiment peut ainsi être commercialisé plus facilement.

### Indépendant

La certification garantit une assurance qualité indépendante. Cela permet de s'assurer que les exigences du standard sont respectées de la planification à l'achèvement des travaux.

### Efficace

Avec la certification, vous démontrez l'impact positif de votre bâtiment sur les enjeux sociétaux, économiques et environnementaux. Vous pouvez recevoir une distinction Platine, Or ou Argent.

### Éligible

Les bâtiments certifiés ont la possibilité de bénéficier d'un soutien financier de la part des cantons et de la Confédération. Notamment en cas de double certification avec Minergie-P-ECO ou Minergie-A-ECO.

### Respectueux du climat

Une part élevée d'énergies renouvelables, une construction économe en ressources et une exploitation optimale du bâtiment réduisent ses émissions de CO<sub>2</sub>.

### Pour la société

Une grande diversité d'utilisations, l'intégration du bâtiment dans son environnement, une construction sans obstacles et une qualité d'utilisation élevée rendent les bâtiments particulièrement attrayants pour de multiples groupes d'utilisateurs.

### Économique

Grâce à une typologie de construction pérenne et à des concepts qui répondent de manière flexible aux différents besoins, les bâtiments certifiés SNBS-Bâtiment sont utilisables particulièrement longtemps. Cela garantit également le maintien de leur valeur.

# SNBS-Quartier :

## Les avantages

### Durabilité

Le SNBS-Quartier met l'accent sur les enjeux sociaux, économiques et écologiques pertinents pour les quartiers.

### Direction à suivre

Le SNBS-Quartier offre une orientation claire et crée une grande sécurité de planification et d'action dans toutes les phases.

### Comparabilité

Le SNBS-Quartier permet la comparaison avec des projets similaires et la certification garantit une qualité élevée.

### Utilisation

Le standard SNBS-Quartier a été développé spécifiquement pour les quartiers présentant des structures de propriété et d'utilisation complexes, et des échéances au long cours. Il permet une certification simplifiée des bâtiments sur un quartier en cours de certification.

### Instrument de planification

Le standard SNBS-Quartier est adapté aux plans d'affectation spéciaux et offre aux communes ainsi qu'aux cantons une base de qualité pour un développement durable..

### Transformation

SNBS-Quartier promeut la transformation des quartiers dans le sens de la durabilité et de la préservation de la valeur.

### Instrument ESG

Le SNBS-Quartier peut être utilisé comme un instrument ESG. Le quartier permet ainsi une communication claire et contraignante sur les thèmes ESG.

# Intéressé ?

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller individuellement.

Contactez-nous dès maintenant:

## **Office de certification SNBS**

Avenue de Pratifori 24C

1950 Sion

Tél. 027 205 70 10

[batiment@snbs.ch](mailto:batiment@snbs.ch)

[quartier@snbs.ch](mailto:quartier@snbs.ch)

**[snbs-batiment.ch](http://snbs-batiment.ch)**